



REP. N. 11459

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

5° Verbale di procedura aperta del giorno 18.02.2016, per l'affidamento della  
progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro,  
consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione  
della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo  
posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo  
n.163/2006 e s.m.i.

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6  
Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area  
metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del  
sito UNESCO.

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Ufficio di Segreteria

Importo complessivo dell'intervento € 2.526.946,05 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.475.202,90

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 21.477,50

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 30.265,65

Ass.Tecnico Antonio Selano

SI PREMETTE

CHE in data 20.01.2015, 04.03.2015, 20.11.2015 e 2.12.2015 si sono svolte

le prime quattro sedute della procedura aperta per l'affidamento della

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. come da verbali di gara rep. n. 10906, rep.n. 10979, rep. n. 11316 e rep.n.11335 redatti in pari data;

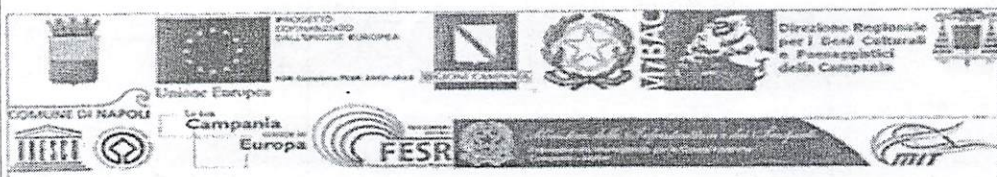
CHE, per i motivi riportati nel verbale di gara 10906 in data 20.01.2015, è stato escluso il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C con sede in Napoli;

CHE nel corso della seduta pubblica del 04.03.2015, il Presidente di gara, in ottemperanza all'ordinanza del TAR Campania n.1468/2015, ha riammesso con riserva al prosieguo della gara il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C con sede in Napoli, ed ha proceduto all'apertura e all'esame formale del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti;

CHE il Presidente ha quindi sospeso le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione di procedere, in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed all'attribuzione dei punteggi, secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara.

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 20.11.2015, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n. 11316 che si intendono qui di seguito integralmente trascritte, ha escluso dal prosieguo della gara i





seguenti concorrenti:

1) CO.GE.PA. SRL;

2) IMPREGIVA SRL;

3) ATI LANDE SRL (CAPOGRUPPO – PANTONE LUCA VINCENZO

(MANDANTE);

4) SAFRAGIMA SOC. COOP;

5) SMARIG s.r.l.;

6) T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E.

s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C;

CHE il Presidente ha quindi nuovamente sospeso le operazioni di gara in

seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione di proseguire in seduta

riservata, all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed

all'attribuzione dei punteggi, secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di

gara;

CHE il provvedimento di esclusione è stato comunicato alle predette imprese

con nota pec n. 39085 del 24.11.2015;

CHE in data 2.12.2015 si è svolta la quarta seduta della procedura aperta per

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di

restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di

fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto

definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto

legislativo n.163/2006 e s.m.i. giusta verbale rep.n.11335 redatto in pari data;

CHE nel corso della medesima seduta, il Presidente ha comunicato ai presenti

che il TAR Campania, con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi

in sede cautelare con riferimento ad un ricorso proposto avverso un

Il Presidente di Gara

(Dott.Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

provvedimento di esclusione adottato da altra Commissione giudicatrice di altro appalto Unesco, sempre di competenza di questo Provveditorato, per la mancata presenza della figura del professionista geologo nella composizione soggetto incaricato della progettazione esecutiva, ha riammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara, ritenendo sufficiente la presenza nell'organico del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva di un professionista geologo, in virtù di un contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

CHE, preso atto del contenuto dell'ordinanza, la Commissione, al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in giudizio, ha riammesso in gara la soc. Cooperativa Safragima a r.l., atteso che, dall'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, è emerso che nell'organico della società STAGI srl, candidata per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, è presente un professionista geologo;

CHE, sempre per le motivazioni di cui sopra, il Presidente ha altresì comunicato che sarebbe stata inoltrata apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti gli concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo;

CHE nel contempo, L'ATI Lande S.p.A., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione, la presenza nel proprio organico di un professionista



geologo in virtù di un contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto precedentemente alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo;

**CHE** il TAR Campania, con ordinanza n.68 del 14.01.2016, pronunciandosi sulla richiesta di misure cautelari, *"avuto riguardo della possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde*

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

*invitare l' ATI ricorrente ad indicare il nominativo del professionista*

Componenti

*geologo, di cui è attestata la presenza nell'organico della società Lande*

dott.ing. Montella Giovanni

*S.p.A., in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e*

s.m.i., ha accolto l'istanza di sospensiva e per l'effetto ha riammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara;

dott.ing. Prisco Crescenzo

**CHE** con avviso pubblicato in data 16.02.2016 sul sito istituzionale di questo

Dott.ssa Roberta Nicchia

Provveditorato nonché con nota pec inoltrata a tutti i concorrenti, è stata resa

nota la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica fissata per il

dott. Arch. Tobia di Ronza

giorno 18.2.2016 alle ore 9,30;

### CIO' PREMESSO

Ufficiale Rogante

Quest'oggi 18 febbraio 2016 alle ore 10,00 in Napoli, nella sede del

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il

Ufficio di Segreteria

Presidente di gara, Dott. Arch. Luigi Pinto, alla presenza dei componenti,

Dott. ing. Montella Giovanni e dell'ing. Prisco Crescenzo, funzionari di

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

questo Istituto, Dott. ssa Roberta Nicchia, funzionario del Comune di Napoli,

Dott. Arch. di Ronza Tobia, funzionario della Soprintendenza e con

Ass.Tecnico Antonio Selano

l'assistenza di me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei

componenti l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono altresì presenti:

1. l'avv. Luca Dini, nato a Pomarance (PI), il 26.08.1958, nella qualità di delegato della società Lande S.p.a.;
2. Arch. Vittorio Stingo, nato a Cercola (NA) il 3.7.1971, identificato con patente di guida n. NA 3976992H rilasciata dalla Prefettura di Napoli, delegato della società Orfè Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli alla Stazione Marittima – Porto di Napoli;
3. Sig. Santagata Paolo, nato a Marcianise (CE) il 18.01.1996 e residente in Marcianise alla Donizetti n.3, identificato con C.I. n. AS2370033 rilasciata dal comune di Trentola Dugenta, in qualità di delegato della Coop. MIRU. con sede in Aversa alla via P.Togliatti n. 7;
4. Dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983 e residente a Napoli alla via del parco Grifeo n.1, identificato con Passaporto n. AA39941646ITA8312295M1901137, in qualità di delegato della società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. con sede in Napoli alla via A. Depretis n.102;
5. Arch. Giovanni Grasso, nato a Napoli il 20.07.1982 e residente a Mugnano di Napoli in Via Mugnano Melito n. 138, identificato con C.I. n. AT0135655, rilasciata dal comune di Mugnano di Napoli, in qualità di delegato della società Impregiva srl con sede in Casoria alla via Europa n.33;
6. Geom. Domenico Busiello, nato a Napoli il 24.3.1965 e residente in Quarto (NA) alla via Crocillo n.81, identificato con C.I. n. AV9221973, rilasciata dal comune di Quarto (NA), in qualità di delegato della società



CFC Group srl con sede in Napoli alla via Carlo Poerio n.9;

7) Dott. Davide Sampaolesi nato a Napoli il 14.4.1984 e residente a Napoli  
alla via DSA Gaiola n.13, identificato con C.I. n. AU9404766 rilasciata dal  
comune di Napoli, in qualità di delegato del Costituendo Raggruppamento

T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l.  
(mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C;

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

7. Sig. Cuzzolino Ciro, legale rappresentante della società cooperativa  
Cuzzolino a r.l.;

Componenti

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente  
a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

dott.ing. Montella Giovanni

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara rammentando nel corso  
della seduta pubblica del giorno 20.11.2015, la Commissione di gara, per le  
motivazioni riportate nel verbale rep.n. 11316 aveva escluso dal prosieguo  
della gara i seguenti concorrenti:

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

- CO.GE.PA. SRL;

dott. Arch. Tobia di Ronza

- IMPREGIVA SRL;

- ATI LANDE S.p.A. (CAPOGRUPPO) – PANTONE LUCA VINCENZO  
(MANDANTE);

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

- SAFRAGIMA SOC. COOP;

Ufficio di Segreteria

- SMARIG S.r.l.;

- T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E.  
s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C;

Ass.Amm.vo Alfredo Bianco

Il Presidente prosegue rammentando che nel corso della seduta di gara del  
giorno 2.12.2015, la Commissione, preso atto di quanto disposto dal TAR  
Campania con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi in sede

Ass.Tecnico Antonio Selano



cautelare con riferimento ad un ricorso proposto avverso un provvedimento di esclusione adottato da altra Commissione giudicatrice di altro appalto Unesco, ha riammesso in gara la soc. Cooperativa Safragima a r.l., atteso che, dall'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, era stata accertata la presenza nell'organico della società STAGI S.r.l., candidata per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, di un professionista geologo.

Sempre nel corso della medesima seduta, ed al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in giudizio, era stato reso noto che sarebbe stata inoltrata apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti gli concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo.

Il Presidente prosegue comunicando che nel contempo, L'ATI Lande S.p.A., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione, la presenza nel proprio organico di un professionista geologo in virtù di un contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto precedentemente alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo.

Il TAR Campania, con ordinanza n.68 del 14.01.2016, pronunciandosi sulla richiesta di misure cautelari, *"avuto riguardo della possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde invitare l'ATI*



ricorrente ad indicare il nominativo del professionista geologo, di cui è attestata la presenza nell'organico della società Lande S.p.A., in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., ha accolto l'istanza di sospensiva e per l'effetto ha riammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

In esecuzione del giudicato amministrativo, la Commissione dispone pertanto la riammissione con riserva al prosieguo della gara dell'ATI Lande S.p.A.

Componenti

Il Presidente prosegue comunicando che, in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione, hanno prodotto documentazione integrativa i concorrenti:

dott.ing. Montella Giovanni

IMPREGIVA SRL;

dott.ing. Prisco Crescenzo

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo).

Dott.ssa Roberta Nicchia

A seguito di esame della documentazione trasmessa, la Commissione è giunta alla conclusione di riammettere al prosieguo della gara entrambi i concorrenti.

dott. Arch. Tobia di Ronza

In conclusione, sono ammessi al prosieguo della gara, di cui uno con riserva, i seguenti concorrenti:

Ufficiale Rogante

1. Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

2. ATI MLRU Soc. coop a.r.l.(capogruppo) – Atramentum S.r.l. (mandante)

Ufficio di Segreteria

3. ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo) – Piacenti S.p.A. (mandante)

4. IMPREGIVA SRL;

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

5. ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)– Pantone Luca Vincenzo(mandante);

6. SAFRAGIMA SOC. COOP;

Ass.Tecnico Antonio Selano

7. ATI CFC Group S.r.l (capogruppo) – Carla Tomasi (mandante)

8. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E.

s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C;

Il Presidente sospende quindi nuovamente le operazioni di gara in seduta pubblica, al fine di consentire alla Commissione di procedere in seduta riservata all'attribuzione dei punteggi, secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara, alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in via definitiva al prosieguo della gara e già esaminate in seduta riservata e riaggiorna la riapertura delle stesse in seduta pubblica alle ore 12,00.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Alle ore 12,20 del giorno 18 febbraio 2016, il Presidente di gara, Dott. Arch. Luigi Pinto, alla presenza dei componenti, Dott. ing. Montella Giovanni e dell'ing. Prisco Crescenzo, funzionari di questo Istituto, Dott. ssa Roberta Nicchia, funzionario del Comune di Napoli, Dott. Arch. di Ronza Tobia, funzionario della Soprintendenza e con l'assistenza di me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei componenti l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo Branco, dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica ai presenti che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

In particolare, nel corso di n.13 sedute collegiali riservate, ciascun commissario ha assegnato, secondo il metodo del confronto a coppie applicato per ciascun elemento e sub elemento di valutazione, i coefficienti ed i relativi punteggi alle singole offerte tecniche.



I relativi verbali, dal n. 1 in data 11.3.2015 al n.13 in data 18.2.2016, unitamente alle tabelle di confronto a coppie, si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", da "A/1" ad "A/ 13 ", per formarne parte integrante e sostanziale.

Sulla scorta dei punteggi attribuiti, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria definitiva relativa all'elemento di natura tecnico – qualitativa "A" che di seguito si riporta:

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Concorrente	punteggio	Componenti
1. Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	56,85	dott.ing. Montella Giovanni
2. ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	45,25	
3. ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	50,55	dott.ing. Frisco Crescenzo
4. IMPREGIVA SRL;	8,80	
5. ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)–	59,00	Dott.ssa Roberta Nicchia
6. SAFRAGIMA SOC. COOP;	29,15	
7. ATI CFC Group S.r.l (capogruppo)	15,85	dott. Arch. Tobia di Ronza
8. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo).	5,10	

In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara vengono esclusi i concorrenti che non hanno conseguito il punteggio minimo di 25 nella valutazione dell'offerta tecnica.

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteri

Vengono pertanto esclusi i concorrenti:

IMPREGIVA SRL;

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

ATI CFC Group S.r.l (capogruppo)

T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo).

Ass.Tecnico Antonio Selano

La Commissione prosegue le operazioni di gara facendo constatare ai presenti

l'integrità dei sigilli dei plichi, precedentemente prelevati dal locale blindato

in cui erano stati custoditi, contenenti le buste “C – Offerta Tempo” ed “D – Offerta economica” e ne fa constatare l’integrità ai presenti.

Il Presidente, procede, poi, all’apertura della Busta “C - Offerta Tempo” e dà pubblica lettura delle offerte presentate;

Concorrente	tempo offerto
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	giorni 270
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	giorni 259
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	giorni 330
ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)	giorni 280
SAFRAGIMA SOC. COOP	giorni 310

La Commissione procede, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, alla determinazione dei coefficienti e dei relativi punteggi per l’elemento di natura quantitativa “T” - Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori - secondo la formula appresso riportata:

$$1) V(a)_i = \frac{T_{max} - T_i}{T_{max} - T_{min}}$$

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

Concorrente	Coefficiente V(a) <sub>i</sub>	Punteggio
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.	0,94	9,40
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)	1	10
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,63	6,30
ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)	0,89	8,90
SAFRAGIMA SOC. COOP	0,73	7,30

Il Presidente, procede, poi, all’apertura della Busta “D - Offerta Economica” e, dà pubblica lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e dei che risultano i seguenti:





Concorrente					Ribasso	
Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.					38,33%	
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l.(capogruppo)					25,678%	
ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo)					33,389%	Il Presidente di Gara
ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)					27,85%	(Dott.Arch. Luigi Pinto)
SAFRAGIMA SOC. COOP					36,199 %	
La Commissione accerta i concorrenti Cuzzolino Costruzioni Soc.coop. a.r.l.,						Componenti
ATI MI.RU Soc. coop a.r.l. (capogruppo), ATI Orfè Costruzioni S.r.l.						dott.ing. Montella Giovanni
(capogruppo) e SAFRAGIMA SOC. COOP hanno omissso di allegare, a						
corredo dell'offerta presentata, la dichiarazione relativa all'indicazione degli						dott.ing. Prisco Crescenzo
oneri di sicurezza aziendali.						
Resta pertanto in gara il solo costituendo RTI ATI LANDE S.p.A.						Dott.ssa Roberta Nicchia
(capogruppo)– Pantone Luca Vincenzo (mandante) che consegue il punteggio						
massimo di punti 20.						dott. Arch. Tobia di Ronza
Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali, riferite agli elementi di						
natura qualitativa A.1, A.2, A.3, A.4, A5 e agli elementi di natura quantitativa						Ufficiale Rogante
R (ribasso sul prezzo dei lavori e sul compenso della progettazione esecutiva),						Dott. ssa Maria Teresa Mincione
e T (tempo offerto), la commissione procede alla sommatoria parziale e totale						Ufficio di Segreteria
dei punteggi ottenuti dal concorrente dandone pubblicamente lettura:						
Concorrente	A.1+A.2+A.3	T	R	Totale		Ass.Amm.vo Alfredo Branco
	+A4+A5					
RTI ATI LANDE S.p.A.	59,00	8,90	20	87,90		Ass.Tecnico Antonio Selano
(capogruppo)– Pantone Luca						
Vincenzo (mandante)						

Il Presidente procede, a norma dell'art. 86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e

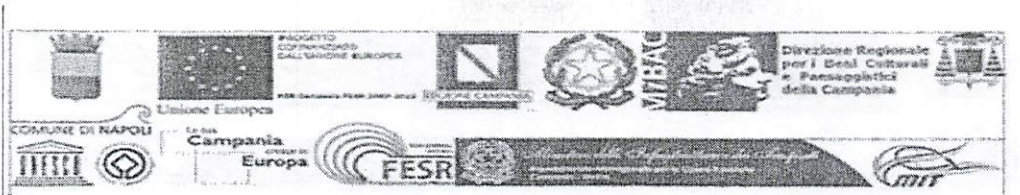
s.m.i., alla verifica dell'anomalia ed, accertato che per il costituendo RTI ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)– Pantone Luca Vincenzo (mandante), con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 sia i punti relativi al prezzo che i punti relativi all'offerta tecnica sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara e nel relativo disciplinare, dichiara anomala l'offerta presentata.

Il Presidente precisa tuttavia che, nel caso di specie, non si procederà all'attivazione del procedimento di anomalia poiché il criterio di aggiudicazione previsto dall'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. che prevede la riparametrazione dei punteggi mediante la trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta, nel caso di unico concorrente in gara, determina automaticamente le condizioni previste dal comma 2 dell'art.86 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. determinando una anomalia funzionale.

La Commissione, procede quindi all'aggiudicazione provvisoria in favore del costituendo RTI ATI LANDE S.p.A. (capogruppo)– Pantone Luca Vincenzo (mandante), con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 87,90 su 100, per l'importo complessivo di Euro 1.841.700,39, di cui Euro 1.798.234,90 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 27,350% (All."A"), Euro 21.987,99 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso del 27,350% ed Euro 21.477,50 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso d'asta.

Il predetto raggruppamento, per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta





Tempo”, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, ha dichiarato che concluderà i lavori in 280 giorni (duecentottanta giorni) All. “B 1”.

Si allegano inoltre sotto le lettere “B 2” e “B 3” il “Cronoprogramma delle attività previste in progetto” e la relazione tecnica”.

Il medesimo raggruppamento infine ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e ed alle categorie scorporabili, nei limiti di quanto previsto dall'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (allegato “C”).

Nei confronti del succitato costituendo raggruppamento si procederà alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ottemperanza alle disposizioni contenute nel "protocollo di legalità sugli appalti pubblici" stipulato con la Prefettura di Napoli, nei confronti delle medesime società, si procederà, altresì, alla richiesta dell'informativa antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 e s.m.i.

L'aggiudicazione provvisoria dichiarata a favore del predetto raggruppamento deve tuttavia ritenersi subordinata all'esito del giudizio di merito del TAR Campania previsto per il mese di marzo pv.

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara.

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di

legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi

di legge alle ore 13,00

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

dott.ssa Arch. Roberta Nicchia

dott.Arch. di Ronza Tobia

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

(Sig. Alfredo Branco)





*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
Campania - Molise



16.02.2016

## **San Pietro a Mjella - Avviso quinta seduta**

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede di Napoli

**Procedura di gara** per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

**Si comunica che in data 18.2.2016 alle ore 09.30 presso questo Istituto si terrà la 5^ seduta di gara pubblica.**

Il Capo Sezione  
Funzionario Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione f.to

Visto: Il Dirigente  
Arch. Giovanni Di Mambro f.to